



**MUNICIPIO DE ZACATECAS, ZAC.
SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA MUNICIPAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DE 2017**

A) NOTAS DE DESGLOSE

I.I INFORMACION CONTABLE

I.1 NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1. ACTIVO

1.2 ACTIVO NO CIRCULANTE

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones - Terrenos

TERRENOS: Esta partida muestra un saldo de \$ 2,397,791,195.18 al 31 de Enero de 2017, misma que se encuentra registrada en la cuenta de mayor número 1231 identificada como "TERRENOS" de la cual en el mes de Enero de 2017 se realizó el registro contable en cantidad de \$65'140,129.25 por concepto de Areas de Donación al Municipio de Zacatecas y que las mismas ya fueron escrituradas a la fecha, realizando para tal efecto el registro contable correspondiente.

El importe de \$ 65'140,129.25 por concepto de Areas de Donación al Municipio de Zacatecas se integra por los siguientes predios:

Concepto	Importe
Area de donación Fraccionamiento Médicos Veterinarios Sup. 6,713.86 m2, S/ Escritura Pública No. 18507 del 26/04/2016	9,600,819.80
Area de donación Fraccionamiento Colinas del Vergel, Lote 1, Manzana 7, Sup.23,191.08 m2, S/ Escritura 19,651 del 20/06/2016	27,133,563.60
Area de donación Fraccionamiento Peñas de la Virgen, Lote 6, Manzana 8, Sup. 2,000 m2, S/ Contrato de donación Folio No. 1529 del 19/04/2016.	700,000.00
Area de donación Fraccionamiento Peñas de la Virgen, Lote 9, Manzana 1, Sup. 1,200 m2, S/ Contrato de donación Folio No. 1529 del 19/04/2016.	420,000.00
Area de donación Fraccionamiento Popular Nueva Generación, Lote 63, Manzana 49, Sup. 2,533.41 m2, S/ Contrato de Donación Folio No. 4549 del 16/11/2015.	1,266,705.00
Area de donación Fraccionamiento Popular Nueva Generación, Lote 1, Manzana 60, Sup. 1,285.19 m2, S/ Contrato de Donación Folio No. 4549 del 16/11/2015.	642,595.00



Hoja 2

Viene de la hoja 1

Area de donación Fraccionamiento Popular Nueva Generación, Lote 1, Manzana 63, Sup. 25,000 m2, S/ Contrato de Donación Folio No. 4549 del 16/11/2015.	12,500,000.00
Area de Donación Rancho Ojo de Agua de melendres (Acceso al Fracc. Peñas de la Virgen), Sup. 1,546.16 m2, S/ Escritura No. 2,343 del 02/06/2016.	541,156.00
Area de donación Fraccionamiento las Palmas, Lote 1, Manzana 5, Sup. 1,749.02 m2, S/ Escritura No. 5,952 del 14/05/2014.	2,501,098.60
Area de donación Fraccionamiento Arquitectos, Lote 1, Manzana 13, Sup. 710.60 m2, S/ Escritura No. 5,679 del 07/09/2016.	692,835.00
Area de donación Fraccionamiento Arquitectos, Lote 2, Manzana 14, Sup. 3,405.79 m2, S/ Escritura No. 5,679 del 07/09/2016.	3,320,645.25
Area de donación Fraccionamiento Arquitectos, Lote 3, Manzana 14, Sup. 5,969.96 m2, S/ Escritura No. 5,679 del 07/09/2016.	5,820,711.00
Total	65,140,129.25

Cabe señalar que el registro del importe de \$65,140,129.25 por concepto de Areas de Donación al Municipio de Zacatecas se realiza en el presente mes de Enero 2017 en virtud de que dichas áreas de donación a la fecha ya se encuentran debidamente protocolizadas mediante escrituras y/o convenios de donación por parte de los donantes a la Donataria Municipio de Zacatecas, correspondiendo la fechas de donación a los ejercicios 2014, 2015 y 2016, cumpliendo el Municipio de Zacatecas con el registro patrimonial en su contabilidad de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

La Presidenta Municipal
Lic. Judit Magdalena Guerrero López

El Síndico Municipal
Dr. José Encarnación Rivera Muñoz

El Secretario de Finanzas y Tesorero Municipal
M.I. José de Jesús Salinas de Avila