



PUNTOS DE ACUERDO SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO 26
ACTA 47
10 DE MARZO DE 2015

AHAZ/433/2015.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL ORDEN DEL DÍA”.

AHAZ/434/2015.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RELATIVO, A LA AUTORIZACIÓN DE LA REGULARIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO POPULAR “COLINAS DEL SOL” UBICADO EN PARCELAS 369 Y 373 Z6 P1/1 DEL EJIDO EL ORITO DE ESTA CIUDAD CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE MIDE 165.97M Y LINDA CON CALLEJÓN, AL SURESTE MIDE EN CUATRO LÍNEAS QUEBRADAS 127.00M., 81.00M., Y 135.26M., Y LINDA CON ASENTAMIENTOS HUMANOS LOCALIDAD EL ORITO ZONA 3., AL SUROESTE MIDE 203.31M., Y LINDA CON PARCELA 372 Y AL NOROESTE MIDE EN CUATRO LÍNEAS QUEBRADAS 135.26M., 43.66M., 40.17M Y 112.83M Y LINDA CON PARCELA 360 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 54,999.986M2.

AHAZ/435/2015.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RELATIVO, A LA SOLICITUD DEL C. LEM. LUIS FELIPE GUARDADO OROPESA SUBDELEGADO OPERATIVO DE LA PROCURADURÍA AGRARIA DELEGACIÓN ZACATECAS, EN REPRESENTACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO “LA PIMIENTA” DE ESTA CIUDAD CAPITAL, RESPECTO A LA APROBACIÓN DE PROPUESTA DE LOTIFICACIÓN PARA LA EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES Y TITULACIÓN DE SOLARES A LOS HABITANTES DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES UBICADOS EN TIERRAS DESTINADAS COMO RESERVA DE CRECIMIENTO DENOMINADAS “AMPLIACIÓN LAS AMÉRICAS”, “MECÁNICOS III” “MIGUEL HIDALGO I, II, III Y IV”, “EMILIANO ZAPATA”, “LA TOMA DE ZACATECAS” Y HÉROES DE CHAPULTEPEC” UBICADAS EN EL EJIDO DE LA PIMIENTA DE ESTA CIUDAD CAPITAL, CON UNA SUPERFICIE DE 352,113,897M2.

SEGUNDO: NO EXISTE INCONVENIENTE ALGUNO PARA LA REGULARIZACIÓN DE DICHAS COLONIAS Y QUE LOS TRABAJOS DE LAS POSTERIORES OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE CORRESPONDEN A UNA SUPERFICIE DE 352,113.897 M2 DE 1,463 LOTES INCLUIDAS 5 ÁREAS DE EQUIPAMIENTO URBANO CONSIDERADOS EN LA PROPUESTA DE LA PROCURADURÍA AGRARIA SE PODRÁ OPTAR A CRITERIO DE LOS INTERESADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIONES CIVILES, COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL, COMITÉ PRO-OBRA Y/O CUALQUIER FIGURA QUE TENGA POR OBJETO LA URBANIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS, QUIENES PODRÁN BUSCAR EL APOYO DEL H. AYUNTAMIENTO CAPITALINO Y/O GOBIERNO DEL ESTADO INDISTINTAMENTE, POR LO QUE LO SERVICIOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO O DRENAJE, ELECTRIFICACIÓN O ALUMBRADO PÚBLICO, PAVIMENTACIÓN DE CALLES, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS, ARBOLADO Y JARDINERÍA SE HARÁN DE MANERA PROGRESIVA”.

AHAZ/436/2015.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EN **SENTIDO NEGATIVO** EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RELATIVO, A LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL **C. LUIS ORTIZ AGUIRRE**, DE UN PREDIO UBICADO EN EL RANCHO DE OJO DE AGUA DE MELÉNDEZ, INMEDIACIONES CERRO DE LA VIRGEN DE ESTA CIUDAD CAPITAL, PARA PODER PROMOVER ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL, DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA, POR ESTAR DENTRO DEL POLÍGONO CONSIDERADO PATRIMONIO NATURAL”.

AHAZ/437/2015.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EN **SENTIDO NEGATIVO** EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RELATIVO, A LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL **C. ALFONSO CABRERA RAMÍREZ**, DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE PASEO A LA BUFA SIN NÚMERO DE LA COLONIA LAS MARGARITAS CORRESPONDIENTE AL LOTE NÚMERO 14 DE LA MANZANA 4 DE ESTA CIUDAD CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE

22.51MTS. Y LINDA CON LOTE 13. AL SUR MIDE 22.17MTS. Y LINDA CON LÍMITE DEL FRACCIONAMIENTO LA FILARMÓNICA. AL ESTE MIDE 10.45MTS. Y LINDA CON LOTE 1 Y 2. AL PONIENTE MIDE 13.68MTS. Y LINDA CON PASEO A LA BUFA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **267.72MTS²**. PARA PODER PROMOVER ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL, DILIGENCIAS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA (AD-PERPETUAM), DEBIDO A QUE EL PREDIO EN MEDICIÓN SE **TRATA DE UN ÁREA DESTINADA A EQUIPAMIENTO URBANO**".

AHAZ/438/2015.- "SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EN **SENTIDO NEGATIVO** EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RELATIVO, A LA SOLICITUD DE **DONACIÓN** QUE PRESENTA LA **PROFRA. SILVIA ELIZABETH GONZÁLEZ VILLAPANDO**, SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE 2 DE MAYO DE LA COLONIA LÁRAZRO CÁRDENAS DE ESTA CIUDAD CAPITAL, DEBIDO A QUE ESTÁ DESTINADO A EQUIPAMIENTO URBANO DE LA COLONIA LÁZARO CÁRDENAS".

AHAZ/439/2015.- "SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RELATIVO, A LA SOLICITUD DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO A FAVOR DEL **C. LUIS REY PAREDES GUERRERO**, DE UN PREDIO UBICADO EN CALLE VÍCTOR BRAVO AHUJA NÚMERO 103 ESQUINA CON CALLE HERMENEGILDO CUENCA DE LA COLONIA DÍAZ ORDAZ DE ESTA CIUDAD CAPITAL DE ZACATECAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 113.57M² Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 193.87M²., CUYOS CONDOMINIOS QUEDAN PLENAMENTE DESCRITOS EN EL SIGUIENTE:

CUADRO DE ÁREA:

CONDOMINIO	CONSTRUIDO	TERRENO	INDIVISO
UNO	107.73 M ²	63.11 M ²	55.57%
DOS	86.14 M ²	50.46 M ²	44.43%
TOTAL	193.87 M ²	113.57 M ²	100%

AHAZ/440/2015.- "SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RELATIVO, A LA SOLICITUD RELATIVA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, DEL PREDIO URBANO UBICADO EN CALZADA DE LOS DEPORTES NÚMERO 312 DE ESTA CIUDAD CAPITAL DE ZACATECAS, A FAVOR DEL **C. RAFAEL LÓPEZ DE LARA AHUED Y/O G.A.C. CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.**, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO DE 1,033.35 M² Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 644.30 M² CUYOS CONDOMINIOS QUEDAN PLENAMENTE DESCRITOS EN EL SIGUIENTE.

AREA	CON TECHUMBR E TIPO INDUSTRIA L M ²	SUPERFICIE CONSTRUID A POR PLANTA M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR CONDOMINIO	% DE INDIVISOS POR PLANTA	% DE INDIVISOS POR CONDOMINIO	TERRENO CONDOMINAL
COND. UNO SOTANO	605.49					605.49
COND. UNO SOTANO		244.51	244.51	37.93	37.93	244.51
COND. DOS EN P. BAJA		45.9	124.09	7.12	19.25	
COND. DOS EN P. ALTA		78.19		12.13		
COND. TRES EN P. BAJA		43.17	116.65	6.70	18.09	
COND. TRES EN P. ALTA		73.48		11.40		
COND. CUATRO EN P. BAJA		48.06	128.24	7.45	19.89	
COND. CUATRO EN P. ALTA		80.18		12.44		
A.- COMÚN TECHADA EN P.B.		30.81	30.81	4.84	4.84	31.19
ÁREA COMÚN EN P.B. ABIERTA				0		152.16
TOTAL:	605.49	644.30 M ²	644.30 M ²	100.00	100.00	1033.35 M ²

AHAZ/441/2015.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RELATIVO, A LA SOLICITUD DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO A FAVOR DE LA C. **LAURA ALICIA ACUÑA VILLAGRANA**, DE UN PREDIO UBICADO EN CALLE SIERRA NEVADA NO. 410 DEL FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL PADRE 3RA SECCIÓN DE ESTA CIUDAD CAPITAL DE ZACATECAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 102.00M² Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 228.01 M²., CUYOS CONDOMINIOS QUEDAN PLENAMENTE DESCRITOS EN EL SIGUIENTE:

CUADRO DE INDIVISO

CONDOMINIO	SUPERFICIE DE TERRENO M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	INDIVISO PORCENTAJE %
UNO	93.39M ²	93.39M ²	40.95%
DOS	8.61M ²	134.62M ²	59.05%
TOTAL	102.00M ²	228.01M ²	100%

AHAZ/442/2015.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RELATIVO, A LA ASIGNACIÓN DEL NOMBRE DE “**REVOLUCIÓN**” A LA CALLE SIN NOMBRE, UBICADA ENTRE LAS CALLES BONIFACIO ÁVILA, EDUWIGES DE ÁVILA Y LA AVENIDA NETZAHUALCÓYOTL (ANTIGUA CARRETERA PANAMERICANA A ZACATECAS) DE LA COLONIA LA TOMA DE ZACATECAS DE ESTA CIUDAD CAPITAL, APROBANDO LA SOLICITUD QUE PRESENTA EL C. **ANTONIO ADAME LÓPEZ**.

AHAZ/443/2015.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL RELATIVO, AL **ACUERDO ADMINISTRATIVO PMZ/TMZ/01/2015** DE FECHA DIECISÉIS DE FEBRERO DEL AÑO 2015, QUE REALIZA EL LIC. CARLOS AURELIO PEÑA BADILLO PRESIDENTE MUNICIPAL DE ZACATECAS PARA REALIZAR TRABAJOS DE LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN DE LOS PREDIOS DE LAS COLONIAS EL JARALILLO II, FILÓSOFOS I, LAS FLORES, LUIS DONALDO COLOSIO, ASÍ COMO EL EJIDO DE LA PIMIENTA DE ETA CIUDAD DE ZACATECAS, PARA LA EXPEDICIÓN DE LA CEDULA CATASTRAL Y NÚMERO OFICIAL CORRESPONDIENTE”.

AHAZ/444/2015.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE NIÑEZ Y JUVENTUD, RELATIVO A LA FIRMA DE CONVENIO ENTRE LA ORGANIZACIÓN CIVIL “**MOVER CONCIENCIAS A. C.** “ Y EL MUNICIPIO DE ZACATECAS PARA LA COLABORACIÓN EN BENEFICIO DEL DESARROLLO MUNICIPAL”.

AHAZ/445/2015.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, LA MODIFICACIÓN AL PUNTO DE ACUERDO AHAZ/430/2015 TOMADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 25 DE FECHA 09 DE MARZO DE 2015, SOLICITADO POR LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, AUTORIZAR AL C. LIC. CARLOS AURELIO PEÑA BADILLO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE ZACATECAS, REALICE LOS TRÁMITES CONDUCENTES PARA LA DISPOSICIÓN DE RECURSOS CON BASE AL ANEXO I DE LA SEGUNDA CONVOCATORIA PÚBLICA, PARA ACCEDER A LOS APOYOS DEL FIDEICOMISO “**FONDO DE APOYO EN INFRAESTRUCTURA Y PRODUCTIVIDAD**” (FAIP), PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS EN BENEFICIO DEL MUNICIPIO, ESTO ANTE LA INSTANCIA CORRESPONDIENTE”.