

PUNTOS DE ACUERDO SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 29
ACTA 72
29 DE ENERO DE 2016

AHAZ/654/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL ORDEN DEL DÍA”.

AHAZ/655/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL ACTA DE SESIÓN, ORDINARIA # 28, DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2015 (ACTA N° 68)”.

AHAZ/656/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL ACTA DE SESIÓN, EXTRAORDINARIA # 37, DE FECHA 14 DE ENERO DE 2016 (ACTA N° 69)”.

AHAZ/657/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL ACTA DE SESIÓN, EXTRAORDINARIA # 38, DE FECHA 22 DE ENERO DE 2016 (ACTA N° 70)”.

AHAZ/658/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE MERCADOS, CENTROS DE ABASTO Y COMERCIO, RELATIVO A LA SOLICITUD DE CAMBIO DE GIRO Y DOMICILIO DE LA **LICENCIA 60186**, PARA EXPLOTAR EL GIRO DE RESTAURANT-BAR CON VENTA DE VINOS Y LICORES CON GRADUACIÓN MAYOR A 10° G.L. EN BOTELLA ABIERTA Y/O AL COPEO, AL DOMICILIO UBICADO EN CALLE GENARO CODINA NÚMERO 728, ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, PROPIEDAD DE **LA EMPRESA LAS CERVEZAS MODELO EN ZACATECAS S.A. DE C.V.**”.

AHAZ/659/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE MERCADOS, CENTROS DE ABASTO Y COMERCIO, RELATIVO A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE GIRO Y DOMICILIO DE LA **LICENCIA 60156**, PARA EXPLOTAR EL GIRO DE RESTAURANT-BAR CON VENTA DE VINOS Y LICORES CON GRADUACIÓN MAYOR A 10° G.L. EN BOTELLA ABIERTA Y/O AL COPEO, AL DOMICILIO UBICADO EN CALZADA HÉROES DE CHAPULTEPEC NÚMERO 1402 INTERIOR 16-A, COLONIA LUIS DONALDO COLOSIO DE ESTA CIUDAD, PROPIEDAD DE **LA EMPRESA LAS CERVEZAS MODELO EN ZACATECAS S.A. DE C.V.**”.

AHAZ/660/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE MERCADOS, CENTROS DE ABASTO Y COMERCIO, RELATIVO A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE DOMICILIO DE LA **LICENCIA 01050**, CON GIRO DE RESTAURANTE CON VENTA DE CERVEZA CON GRADUACIÓN NO MAYOR A 10° G.L. EN BOTELLA ABIERTA, AL DOMICILIO UBICADO EN CIRCUITO DE LA FERIA NÚMERO 15, COLONIA HIDRÁULICA DE ESTA CIUDAD, PROPIEDAD DE **LA EMPRESA LAS CERVEZAS MODELO EN ZACATECAS S.A. DE C.V.**”.

AHAZ/661/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE MERCADOS, CENTROS DE ABASTO Y COMERCIO, RELATIVO A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE DOMICILIO DE LA **LICENCIA 60171** PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS CON GRADUACIÓN MAYOR A 10° G.L. EN BOTELLA CERRADA, CON EL GIRO DE EXPENDIO EN EL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA NETZAHUALCÓYOTL NÚMERO 108, COLONIA BUENOS AIRES DE ESTA CIUDAD, PROPIEDAD DE **LA EMPRESA LAS CERVEZAS MODELO EN ZACATECAS S.A. DE C.V.**”.

AHAZ/662/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE MERCADOS, CENTROS DE ABASTO Y COMERCIO, RELATIVO A LA SOLICITUD DE INICIACIÓN DE LA **LICENCIA NUEVA PARA LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS CON GRADUACIÓN MAYOR A 10° G.L. EN BOTELLA**

CERRADA, CON EL GIRO DE SUPERMERCADO, A FAVOR DE NUEVA WALMART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V., EN EL DOMICILIO UBICADO EN AVENIDA UNIVERSIDAD NÚMERO 112, COLONIA PROGRESO DE ESTA CIUDAD”.

AHAZ/663/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN POR ADJUDICACIÓN VÍA VENTA A FAVOR DE LA **C. BASILISA CABRERA HERNÁNDEZ**, DE UN PREDIO URBANO LOCALIZADO EN EL LOTE 10 DE LA MANZANA 1, FRACCIONAMIENTO JUANA GALLO DE ESTA CIUDAD DE ZACATECAS. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE MIDE 5.5+5.5 METROS Y COLINDA CON LOTE NÚMERO 8, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE (90) NOVENTA METROS CUADRADOS”.

AHAZ/664/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “LA VIRGEN” A SOLICITUD DE SU PROPIETARIO EL **C. JUAN CARLOS GARCÍA CORDERO Y CONDUEÑOS**, PREDIO UBICADO EN CARRETERA FEDERAL ZACATECAS VILLANUEVA DE LA COMUNIDAD DE CIENEGUILLAS DE ÉSTA CIUDAD CAPITAL DE TERRENO 111,370.64 M2”.

AHAZ/665/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EN **SENTIDO NEGATIVO** EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA SOLICITUD DE LA **C. LUCÍA ACOSTA CUEVAS** REFERENTE A LA COLOCACIÓN DE UN ANUNCIO ESPECTACULAR UNIPOLAR, EN EL INMUEBLE UBICADO EN AV. UNIVERSIDAD N° 122 DE LA COLONIA UNIVERSIDAD EN ESTA CIUDAD DE ZACATECAS, ZACATECAS, TODA VEZ QUE DAÑA LA IMAGEN URBANA AL SATURAR EL SITIO DE ANUNCIOS, MÁS AÚN QUE LA ZONA SE ENCUENTRA EN ESTUDIO PARA SU MAYOR PROTECCIÓN POR SU CERCANÍA A LA ZONA DE TRANSICIÓN Y EN VISTA DE QUE YA SE HAN AUTORIZADO LOS ANUNCIOS DENOMINATIVOS PARA LA TIENDA QUE VA A OPERARSE EN DICHO INMUEBLE”.

AHAZ/666/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA SOLICITUD PARA LA COLOCACIÓN DE UN ANUNCIO ESPECTACULAR UNIPOLAR A SOLICITUD DEL **C. NOÉ LIMÓN GONZÁLEZ** EN EL TERRENO UBICADO EN CARRETERA ZACATECAS-GUADALAJARA S/N EN LA ESCONDIDA, ZACATECAS, SIEMPRE Y CUANDO EL SOLICITANTE CUBRA LA MULTA DE \$1,598.00 (MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) POR LA COLOCACIÓN IRREGULAR DEL ANUNCIO ESPECTACULAR UNIPOLAR EN EL TERRENO ANTERIORMENTE MENCIONADO, ADEMÁS DEBERÁ CAMBIAR LA UBICACIÓN DEL ANUNCIO HACIA EL CENTRO DEL TERRENO A FIN DE AMINORAR LOS POSIBLES RIESGOS”.

AHAZ/667/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EN **SENTIDO NEGATIVO** EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA SOLICITUD **DEL C. NOÉ LIMÓN GONZÁLEZ** REFERENTE A LA COLOCACIÓN DE UN ANUNCIO ESPECTACULAR UNIPOLAR, EN EL TERRENO UBICADO EN AV. UNIVERSIDAD S/N DE LA COLONIA LOMAS DEL CONSUELO EN ESTA CIUDAD DE ZACATECAS, ZACATECAS, TODA VEZ QUE DAÑA LA IMAGEN URBANA AL SATURAR EL SITIO DE ANUNCIOS, DE LA MISMA MANERA QUE EXPONE A LOS CONDUCTORES DE VEHÍCULOS A DISTRACCIONES AUNADO A QUE EN EL SITIO EXISTEN IRREGULARIDADES EN CUANTO A UBICACIÓN DE ANUNCIOS QUE HAN DE RESOLVERSE ANTES DE AUTORIZAR MÁS ELEMENTOS DE PUBLICIDAD”.

AHAZ/668/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA ASIGNACIÓN DEL NOMBRE DE “**LATERAL BOULEVARD BICENTENARIO**” A LA CALLE SIN NOMBRE QUE SE UBICA EN COLONIA ARTURO ROMO MACÍAS DE ESTA CIUDAD CAPITAL”.

AHAZ/669/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA SOLICITUD RELATIVA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, QUE SE PRETENDE ESTABLECER CON LA FUSIÓN DE TRES LOTES SIENDO (LOTE 3, 4 Y 5) EN CALLE MAGISTERIAL S/N COLONIA LAS HUERTAS DE ESTA CIUDAD CAPITAL A FAVOR DE **C. HÉCTOR MANUEL CHACÓN QUINTANA**, CUYOS CONDOMINIOS QUEDAN PLENAMENTE DESCRITOS EN EL SIGUIENTE:

CONDOMINIO	SUPERFICIE	SUP. TERRENO	PORCENTAJE
CONDOMINIO NO. 1	56.08 M2	49.18M2	18.22%
CONDOMINIO NO. 2	56.08M2	55.82M2	20.67%
CONDOMINIO NO. 3	64.31M2	60.00M2	22.22%
CONDOMINIO NO. 4	56.08M2	55.82M2	20.67%
CONDOMINIO NO. 5	56.08M2	49.18M2	18.22%
TOTAL	288.63M2	270.00M2	100.00%

AHAZ/670/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO QUE PRESENTAN LOS **CC. JUAN MANUEL FLORES DÁVILA Y SILVIA SUSANA BAÑUELOS ACEVEDO** DE UN PREDIO DE SU PROPIEDAD UBICADO EN AVENIDA MIGUEL ALEMÁN ESQ. AVENIDA GONZÁLEZ ORTEGA DE LA COLONIA SIERRA DE ÁLICA DE ESTA CIUDAD CAPITAL DE ZACATECAS, CUYOS CONDOMINIOS QUEDAN PLENAMENTE DESCRITOS EN EL SIGUIENTE:

CONDOMINIO	SUPERFICIE	INDIVISO
UNO PLANTA PRIMER NIVEL	73.62 M2	14.98%
DOS PLANTA SEGUNDO NIVEL	25.56M2	5.19%
LOCAL COMERCIAL 1	63.54M2	12.91%
LOCAL COMERCIAL 2	144.14M2	29.30%
LOCAL COMERCIAL 3	184.93M2	37.62%
TOTAL	491.89M2	100.00%

AHAZ/671/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL PUNTO DE ACUERDO **AHAZ/596/2015** DE SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 26 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2015 QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA: SE AUTORIZA LA SOLICITUD DE COMPRA-VENTA A FAVOR DEL **C. JOSÉ LUIS ZARAGOZA YÁÑEZ**, DE UN PREDIO URBANO LOCALIZADO EN EL LOTE 1 DE LA MANZANA 3, DEL FRACCIONAMIENTO MECÁNICOS DE ESTA CIUDAD CAPITAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE: 39.94 TREINTA Y NUEVE METROS NOVENTA Y CUATRO CENTÍMETROS, CON CALLE KARL BENZMTS; AL NOROESTE 27.53 VEINTISIETE METROS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS CON CALLE LUIS CHEVROLET; AL SURESTE 17.56MTS. DIECISIETE METROS CINCUENTA Y TRES CENTÍMETROS, CON LOTE 2; Y AL SUROESTE 18.88

DIECIOCHO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, CON LOTE 4 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 517.34 METROS CUADRADOS”.

AHAZ/672/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA SOLICITUD DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, QUE SE PRETENDE ESTABLECER EN UNA FINCA CONSTRUIDA EN CALLE SEGUNDA DE MATAMOROS NO. 558-A COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD CAPITAL, PARA USO HABITACIONAL CON UNA **SUPERFICIE DE TERRENO DE 199.92 M2 Y SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 530.00M2** A FAVOR DE LA C. **MARÍA DEL CARMEN RÍOS ACOSTA** CUYOS CONDOMINIOS QUEDAN PLENAMENTE DESCRITOS EN EL SIGUIENTE:

ÁREA	SUPERFICIE CONSTRUIDA POR ÁREA M2	PORCENTAJE DE INDIVISO POR CONSTRUCCIÓN	PORCENTAJE DE INDIVISO TOTAL POR TERRENO %	SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA POR CONDOMINIO M2	SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO M2
CONDOMINIO 1 PLANTA BAJA	131.50	54.87	65.72	291.10	131.50
CONDOMINIO 1 PLANTA ALTA	79.80				
CONDOMINIO 1 AZOTEA	79.80				
CONDOMINIO 2	103.05	19.47	31.33	103.05	62.52
CONDOMINIO 3 PLANTA BAJA	5.90	25.66	2.95	135.85	5.90
CONDOMINIO 3 PLANTA ALTA	129.95				
TOTAL	530.00	100%	100%	530.00	199.92

AHAZ/673/2016.- “SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN EDILICIA DE OBRA PÚBLICA, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, RELATIVO A LA SOLICITUD DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, QUE SE PRETENDE ESTABLECER EN UNA FINCA CONSTRUIDA EN CALLE VÍCTOR ROSALES NO. 144 COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD CAPITAL DE ZACATECAS, PARA USO COMERCIAL CON UNA **SUPERFICIE DE TERRENO DE 426.05 M2 Y SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 1,070.97M2** A FAVOR DE LOS C. **LUIS Y ROBERTO SOSA ESPINOSA** CUYOS CONDOMINIOS QUEDAN PLENAMENTE DESCRITOS EN EL SIGUIENTE:

	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	PORCENTAJE DE INDIVISO %
CONDOMINIO NO. 1	213.025	535.485	50%
PLANTA SOTANO		213.025	
PRIMER NIVEL		161.23	
SEGUNDO NIVEL		161.23	
CONDOMINIO 2	213.025	535.485	50%
PLANTA SOTANO		213.025	
PRIMER NIVEL		161.23	
SEGUNDO NIVEL		161.23	
TOTAL	426.05	1070.97	100