



## PUNTOS DE ACUERDO SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 15

### ACTA 38

28 de noviembre de 2014

**AHAZ/353/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el orden del día”.

**AHAZ/354/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, la dispensa de lectura y el contenido del acta de Cabildo N° 33, correspondiente a la Sesión Extraordinaria n° 18, de fecha 29 de octubre de 2014”.

**AHAZ/355/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, la dispensa de lectura y el contenido del acta de Cabildo N° 34, correspondiente a la Sesión Extraordinaria n° 19, de fecha 30 de octubre de 2014”.

**AHAZ/356/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, la dispensa de lectura y el contenido del acta de Cabildo N° 35, correspondiente a la Sesión Ordinaria n° 14, de fecha 31 de octubre de 2014”.

**AHAZ/357/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, la dispensa de lectura y el contenido del acta de Cabildo N° 36, correspondiente a la Sesión Extraordinaria n° 20, de fecha 11 de noviembre de 2014”.

**AHAZ/358/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, la dispensa de lectura y el contenido del acta de Cabildo N° 37, correspondiente a la Sesión Extraordinaria n° 21, de fecha 20 de noviembre de 2014”.

**AHAZ/359/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el Dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Hacienda, respecto a las **Transferencias Presupuestales correspondientes al mes de noviembre de 2014** de acuerdo al siguiente punto resolutivo:

**PRIMERO.-** Analizados los movimientos financieros y contables correspondientes a las transferencias efectuadas en el mes de Noviembre del año 2014 por diferentes Secretarías de la Administración Municipal, al respecto, ésta Comisión de Hacienda decide **APROBAR** la cantidad de \$161,300.00 (Ciento Sesenta y Un Mil Trescientos pesos 00/100 M.N.) en los términos del anexo 1 y único del presente dictamen”.

**AHAZ/360/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el Dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Hacienda, respecto a las **Transferencias Presupuestales correspondientes al mes de noviembre de 2014** para ejercer el Programa Hábitat 2014 de acuerdo al siguiente punto resolutivo:

**PRIMERO.-** Analizados los movimientos financieros y contables correspondientes a las transferencias efectuadas en el mes de Noviembre del año 2014 la cual fue solicitada por la Secretaría de Desarrollo Social, para poder ejercer el programa Hábitat 2014, al respecto, ésta Comisión de Hacienda decide **APROBAR** la cantidad de \$830,001.00 (Ochocientos Treinta Mil Un



pesos 00/100 M.N.) lo anterior en las partidas y términos del anexo 1 y Único del presente dictamen”.

**AHAZ/361/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el Dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Espectáculos y Turismo, referente al otorgamiento del Título de **“Visitante Distinguido”** al **C. Patrick D. Martin, Chef Internacional**”.

**AHAZ/362/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el Dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Obra Pública y Desarrollo Urbano relativo a la **autorización** de la creación del Fraccionamiento de interés social **“CONJUNTO SAN MARTIN 2DA ETAPA”** ubicado en el lote 33 manzana 2 de la Calle Nivel en Ciudad Argentum de esta ciudad capital, con una superficie total de terreno de **18,347.09 m2** (Dieciocho mil trescientos cuarenta y siete punto cero nueve metros cuadrados).

Distribuidas de la siguiente manera:

CONCEPTO	PORCENTAJE	SUPERFICIE M2
Superficie Vendible	78.45%	14,393.97
Superficie Vialidad	21.18%	3,885.92
Paso de Servicios	0.37%	67.20
<b>Total de terreno</b>	<b>100.00%</b>	<b>18,347.09</b>

El área de donación del Fraccionamiento de interés social **“CONJUNTO SAN MARTIN 2DA ETAPA”**, ya fue entregada al municipio dentro de los **75,524.56 m2 de la donación de la primera etapa de Cd. Argentum”**.

**AHAZ/363/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, en **SENTIDO NEGATIVO** el Dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Obra Pública y Desarrollo Urbano relativo a la solicitud presentada por el **C. Arnulfo Sánchez Dovalí**, de un predio urbano Boulevard Adolfo López Mateos #606 Zona centro de esta Ciudad Capital, para poder promover ante la Autoridad Judicial, Diligencias de Jurisdicción Voluntaria (Ad-Perpetuam), debido a que el predio en mención se encuentra a nombre del **C. Florencio Quezada Estrada”**.

**AHAZ/364/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, en **SENTIDO NEGATIVO** el Dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Obra Pública y Desarrollo Urbano relativo a la solicitud presentada por el **C. Juan de la Cruz Rentería Escobedo**, de un predio urbano ubicado en Calle del Niño #114 de la Colonia Centro de esta Ciudad Capital, para poder promover ante la Autoridad Judicial, Diligencias de Jurisdicción Voluntaria (Ad-Perpetuam), debido a que el predio en mención se encuentra a nombre del **C. Francisco Rentería Guerrero”**.

**AHAZ/365/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, en **SENTIDO NEGATIVO** el Dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Obra Pública y Desarrollo Urbano relativo a la solicitud de Indemnización Vía económica por Afectación que presenta la **C. Ma. Teresa Esparza Chávez** en el predio urbano ubicado en Calle Jazmín de la Colonia de las Margaritas, cuartel (3), manzana



veintitrés (23), sección quinta (5), lote cinco (5) de esta Ciudad Capital, debido a que no existe afectación alguna por parte de este Municipio.

**SEGUNDO.-** Que la secretaría de Obras y servicios Públicos Municipales delimite y deje marcado el terreno propiedad de la **C. Ma Teresa Esparza Chávez**, para que le reintegre su propiedad y, que pueda ejercer actos de dominio sobre el mismo.

**TERCERO.-** Que se le notifique a la Dirección de Servicios Públicos Municipales para que una vez delimitada el área, se realicen actividades de limpieza y se deje en excelentes condiciones de uso”.

**AHAZ/366/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el Dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Obra Pública y Desarrollo Urbano relativo a la solicitud de Régimen de Propiedad en Condominio, del predio urbano ubicado en Av. López Velarde 502, esquina con Callejón de Tampico y Blvd. López Mateos en la Colonia Centro de esta Ciudad Capital., a favor de los C. J. Jesús Alba Rodríguez y/o Sergio Ramos Gallegos, con una superficie total de terreno de **368.60 M2**, y una superficie total construida de **1905.24 M2**, para la construcción de 12 condominios de uso habitacional y 1 comercial, cuyos condominios quedan plenamente descritos en el siguiente:

**CUADRO DE ÁREAS:**

	ESPACIO	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN M2	% CONST. PORCENTAJE
<b>N1</b>	CONDOMINIO A-LOCAL COMERCIAL	25.22	25.22	1.31
<b>C1</b>	CONDOMINIO 1	142.7	137.45	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E1	12.61	12.61	
	CUARTO DE LAVADO D1	10.61	10.61	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>165.92</b>	<b>160.67</b>	<b>8.43</b>
<b>C2</b>	CONDOMINIO 2	96.01	93.48	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E2	12.59	12.59	
	CUARTO DE LAVADO D2	10.86	10.86	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>119.46</b>	<b>116.93</b>	<b>6.14</b>
<b>C3</b>	CONDOMINIO 3	106.55	101.45	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E3	12.88	12.88	
	CUARTO DE LAVADO D3	10.96	10.96	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>130.39</b>	<b>125.29</b>	<b>6.58</b>
	CONDOMINIO 4	139.93	138.29	



<b>C4</b>	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E4	12.82	12.82	
	CUARTO DE LAVADO D4	9.18	9.18	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>161.93</b>	<b>160.29</b>	<b>8.41</b>
<b>C5</b>	CONDominio 5	98.75	97.18	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E5	12.9	12.9	
	CUARTO DE LAVADO D5	8.29	8.29	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>119.94</b>	<b>118.37</b>	<b>6.21</b>

	ESPACIO	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN M2	% CONST. PORCENTAJE
<b>C6</b>	CONDominio 6	106.55	105	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E6	11.81	11.81	
	CUARTO DE LAVADO D6	7.94	7.94	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>126.3</b>	<b>124.75</b>	<b>66.55</b>
<b>C7</b>	CONDominio 7	139.93	138.29	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E7	10.92	10.92	
	CUARTO DE LAVADO D7	7.56	7.56	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>158.41</b>	<b>156.77</b>	<b>8.23</b>
<b>C8</b>	CONDominio 8	98.75	97.18	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E8	12.83		
	CUARTO DE LAVADO D8	7.07		
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>118.65</b>	<b>117.08</b>	<b>6.15</b>
<b>C9</b>	CONDominio 9	106.55	105	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E9	12.99	12.99	
	CUARTO DE LAVADO D9	6.63	6.63	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>126.17</b>	<b>124.62</b>	<b>6.54</b>
<b>C10</b>	CONDominio 10	139.93	138.31	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E10	14.13	14.13	



	CUARTO DE LAVADO D10	7.72	7.72	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>161.78</b>	<b>160.16</b>	<b>8.41</b>

<b>C11</b>	CONDOMINIO 11	<b>98.75</b>	<b>97.18</b>	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E11	<b>12.75</b>	<b>12.75</b>	
	CUARTO DE LAVADO D11	<b>8.51</b>	<b>8.51</b>	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>120.01</b>	<b>118.44</b>	<b>6.22</b>
<b>C12</b>	CONDOMINIO 12	<b>106.55</b>	<b>105</b>	
	CAJON DE ESTACIONAMIENTO E12	<b>12.3</b>	<b>12.3</b>	
	CUARTO DE LAVADO D12	<b>7.89</b>	<b>7.89</b>	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>126.74</b>	<b>125.19</b>	<b>6.57</b>
<b>AREAS COMUNES</b>	ÁREA COMÚN ESTACIONAMIENTO	179.99	179.99	
	ÁREA COMÚN NIVEL 1 CUBO DE ESCALERA	23.34	12.51	
	ÁREA COMÚN NIVEL 2 CUBO DE ESCALERA	23.37	17.09	
	ÁREA COMÚN NIVEL 3 CUBO DE ESCALERA	23.37	17.09	
	ÁREA COMÚN NIVEL 4 CUBO DE ESCALERA	23.37	17.09	
	ÁREA COMÚN NIVEL 5 CUBO DE ESCALERA	19.31	19.31	
	ÁREA COMÚN NIVEL 5 BAÑO	8.38	8.38	
	ÁREA COMÚN NIVEL 5 AZOTEA USO COMÚN	236.89	0	
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>538.02</b>	<b>271.46</b>	<b>14.25</b>
	<b>TOTALES</b>		<b>1905.24</b>	<b>100.00</b>

**AHAZ/367/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Obra Pública y Desarrollo Urbano relativo a la solicitud de Régimen de Propiedad en



Condominio, del predio urbano ubicado en calle Crucero de la Primavera No. 107, Colonia Centro de esta Ciudad Capital a favor de la **C. Elisa Villegas Díaz**, con una superficie de **219.80 m<sup>2</sup>** cuyos condominios quedad plenamente descritos en el siguiente:

**CUADRO DE ÁREAS:**

CONDOMINIO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE TERRENO	DE	INDIVISO
UNO	140.10 M2	70.77 M2		32.20%
DOS	82.70 M2	41.80M2		19.02%
TRES	116.67 M2	58.99M2		26.84%
CUATRO	95.21 M2	48.24 M2		21.94%
<b>TOTAL:</b>	434.68 M2			100%
<b>TOTAL:</b>		<b>219.80M2</b>		

**AHAZ/368/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Obra Pública y Desarrollo Urbano relativo a la solicitud de Régimen de Propiedad en Condominio, del predio urbano ubicado en **C. María Dolores Acuña Collazo**, con una superficie total de terreno de **140.65 m<sup>2</sup>**, cuyos condominios quedan plenamente descritos en el siguiente:

**CUADRO DE INDIVISOS:**

CONDOMINIO 1	SUP. TERRENO	SUP. CONSTRUCCIÓN	% DE INDIVISO
PLANTA BAJA	117.40 M2	109.78 m2	35.03%
PLANTA ALTA			
CONDOMINIO 2	SUP. TERRENO	SUP. CONSTRUCCIÓN	% DE INDIVISO
PLANTA BAJA	23.25 M2	23.25M2	64.97%
PLANTA NIVEL 1		112.35M2	
PLANTA NIVEL 2		68.02M2	
	140.65 M2	313.40M2	100%

**AHAZ/369/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Obra Pública y Desarrollo Urbano relativo a la solicitud de Régimen de Propiedad en Condominio, del predio urbano en Calle José María Cámara No. 310 en Colonia Alma Obrera 2da Sección de esta Ciudad Capital de Zacatecas, a favor del **C. Eliseo Vázquez Benítez**, con una superficie total de terreno de **129.50 m<sup>2</sup>**., cuyos condominios quedan plenamente descritos en el siguiente:

**CUADRO DE ÁREAS:**



<b>ESPACIO</b>	<b>PLANTA BAJA</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>	<b>% INDIVISO</b>	<b>TOTAL:</b>
<b>CONDOMINIO 1</b>	62.27 M2	116.65 M2	42.09%	178.92 M2
	<b>PLANTA ALTA</b>	<b>PLANTA AZOTEA</b>	<b>%INDIVISO</b>	<b>TOTAL:</b>
<b>CONDOMINIO 2</b>	116.65 M2	116.65 M2	54.89%	233.30 M2

<b>AREA CONDOMINAL</b>	<b>% INDIVISO</b>	<b>TOTAL</b>
	3.02%	12.85 M2
<b>TOTALES:</b>	<b>100%</b>	<b>425.07 M2</b>

**AHAZ/370/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Obra Pública y Desarrollo Urbano relativo a la solicitud de Régimen de Propiedad en Condominio, del predio urbano ubicado en Blvd. Del Patrocinio No. 1. Fraccionamiento Lomas del Patrocinio de esta Ciudad Capital de Zacatecas, a favor de la **C. Flor Duke de Morales**, con una superficie total de terreno de **1,554.10 m2**, cuyos condominios quedan plenamente descritos en el siguiente:

**CUADRO DE ÁREAS:**

<b>ESPACIO</b>	<b>SUPERFICIE DE TERRENO (M2)</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>INDIVISO</b>
<b>CONDOMINIO UNO (SUP. TOTAL FRACC DONADA)</b>	1.438,90	1,508.62	93%
<b>CONDOMINIO DOS</b>	168,55	168,55	7%
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	1.438,90	1.677,17	100%

**AHAZ/371/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, la solicitud que presenta la Secretaría de Desarrollo Económico y Turismo, respecto a la autorización para la **firma de la Carta de Intención y posterior Hermanamiento entre las Ciudades de Zacatecas y San Vicente Brasil**”.

**AHAZ/372/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el Dictamen que presenta la Comisión Edilicia de Revisión y Actualización de la Legislación Interior del Municipio, por el que se presenta el **Proyecto de Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento de Zacatecas**”.

**AHAZ/373/2014.-** “Se aprueba por Unanimidad de votos, el Dictamen que presentan las Comisiones de Rastro, Panteones y Sanidad Pública, de Hacienda, de Obra Pública y Desarrollo Urbano, competentes para conocer y resolver sobre asuntos tratados, por lo expuesto considerando:



**ÚNICO:** Es de decretarse y se decreta, por unanimidad de las y los regidores integrantes de las mismas, la solicitud de declaración del cementerio “LA PURÍSIMA” como patrimonio cultural de la humanidad, la cual se turna a la Comisión de Revisión y Actualización de la Legislación Interna del Municipio, para que le dé el debido seguimiento y aprobación.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo que disponen los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 119, fracción II, y artículo 127 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Zacatecas; artículo 4, fracción II, IV; artículo 52, fracción I, incisos b) y e); artículo 80, fracción VI de la Ley orgánica del Municipio; artículo 12, fracción XIII, XIV y XVI; artículo 61, 62, 63, fracción IX; artículo 92, 95, 96 y 104 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Zacatecas, las comisiones de Rastro, Panteones y Sanidad Pública, de Hacienda y de Obra Pública y Desarrollo Urbano, tienen a bien proponer el punto resolutivo ÚNICO al Honorable Cabildo los acuerdos emanados de la Primera Sesión Ordinaria de dichas Comisiones, toda vez que así lo resolvieron por unanimidad las regidoras y los regidores integrantes de éstas”.